

Załącznik nr 1/V do SWZ
(Załącznik nr 2 do umowy)

Opis przedmiotu zamówienia – część V (urządzenia KAISAI)

1. Przedmiotem zamówienia jest gwarancyjna usługa przeglądów, serwisu urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych oraz utrzymanie gwarancji w mocy w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie według załączonego wykazu, stanowiącego załącznik nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia – wykaz urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych dla części V obejmująca ogół prac związanych z utrzymaniem urządzeń w należytym stanie technicznym oraz konserwację instalacji klimatyzacyjnej, dokonywaną przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje do obsługi urządzeń, wynikające z art. 54 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026 r. poz. 43) oraz z art. 20 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2065, z późn. zm.).
2. Czynności, o których mowa w pkt 1, muszą być wykonane z zachowaniem następujących terminów:
 - 1) **do 10 maja 2026 r.**,
 - 2) **w terminie od 15 października 2026 r. do 15 listopada 2026 r.** dla wszystkich urządzeń wykazanych w załączniku nr 1 do OPZ.
3. O zamiarze przystąpienia do realizacji czynności, o których mowa w pkt 1, Wykonawca powiadomi osoby wskazane przez Zamawiającego na 3 dni przed planowanym terminem prac.
4. Zakres przeglądów urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych ma obejmować w szczególności:
 - a) sprawdzenie i dokręcenie połączeń elektrycznych, układów sterowania i automatyki,
 - b) sprawdzenie parametrów elektrycznych pracy sprężarek, szczelności i ciśnień statycznych i dynamicznych w układzie gazowo-cieczowym oraz każdorazowo uzupełnienie czynnika ziębnego, jeśli zachodzi taka konieczność,
 - c) sprawdzenie stanu grzałek karteru sprężarek oraz sterowników pracy w niskich temperaturach,
 - d) sprawdzenie bezpieczników w płytkach niskiego napięcia,
 - e) kontrolę stanu izolacji termicznej, a w razie stwierdzenia jej uszkodzeń, powiadomienie o konieczności naprawy,
 - f) ocenę stanów wymienników (czyszczenie lamel wymienników),
 - g) **dezynfekcję jednostek wewnętrznych**,
 - h) sprawdzenie szczelności i drożności układu odprowadzania skroplin wraz z czyszczeniem tacy ociekowej chłodnic, dezynfekcja,
 - i) ocenę stanu wentylatorów – łożyska, regulacja zaworów i elementów automatyki,
 - j) sprawdzenie i ewentualna korekta parametrów pracy układu na sterowniku mikroprocesorowym,
 - k) inne niewymienione czynności serwisowe, których wykonanie jest niezbędne dla utrzymania sprawności urządzeń.

5. Dla wszystkich urządzeń usługa obejmuje:
 - 1) ustalenie przyczyn ewentualnej niesprawności urządzeń i dokonanie bezpłatnej gwarancyjnej naprawy,
 - 2) dokonanie zagospodarowania odpadów eksploatacyjnych i zdementowanych – obowiązek Wykonawcy.
 - 3) ocenę stopnia zanieczyszczenia filtrów, czyszczenie filtrów.
6. Z przeprowadzonych czynności podczas wykonywania przeglądów, Wykonawca sporządzi Protokół wykonania przeglądu. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 3 do umowy.
7. Wymagane warunki świadczenia usługi w zakresie usuwania awarii:
 - 1) Wykonawca zapewni Zamawiającemu dostęp telefoniczny i e-mailowy do działającego całodobowo serwisu (konsultacje, zgłoszenia awarii, itp.), przez 7 dni w tygodniu dla urządzeń określonych w załączniku nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia – wykaz urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych dla części V.
 - 2) Zgłoszenie nieprawidłowości w pracy urządzenia, objętego przedmiotem zamówienia do serwisu, wysyłane będzie drogą elektroniczną. Zgłoszenie winno zawierać co najmniej: Imię i nazwisko osoby zgłaszającej awarię, wskazanie osoby kontaktowej przy realizacji naprawy, model urządzenia, które uległo awarii oraz jego lokalizację i opis usterki. Dopuszcza się możliwość dokonywania zgłoszenia telefonicznie.
 - 3) W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności polegających na zdiagnozowaniu awarii oraz usunięciu awarii i zgłoszenia jej do odbioru w oparciu o załącznik nr 6 do umowy - Protokół wykonania usługi wymiany/naprawy – w ciągu 3 dni roboczych – od zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego.
 - 4) W uzasadnionych przypadkach, gdy Wykonawca nie posiada części zamiennych, za pisemną zgodą Zamawiającego okresy te mogą zostać przedłużone.
 - 5) Przez wykonanie i zakończenie naprawy przez Wykonawcę rozumie się całkowite usunięcie awarii i przywrócenie prawidłowych parametrów pracy urządzenia lub instalacji.
 - 6) W celu usunięcia awarii, Wykonawca zapewnia bezpłatnie w ramach gwarancji wszystkie potrzebne do wykonania naprawy części zamienne, podzespoły, materiały dodatkowe, materiały eksploatacyjne, narzędzia itp.
 - 7) Użyte przez Wykonawcę do wykonania naprawy części zamienne, podzespoły, materiały dodatkowe, itp. muszą być fabrycznie nowe, o parametrach nie gorszych jak części, podzespoły i materiały podlegające wymianie oraz spełniające wymagania urządzeń, dla których są przeznaczone i rekomendowane przez ich producenta.
8. Zamawiający dopuszcza naprawę nieujętego w wykazie urządzenia, będącego własnością Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie objętego gwarancją **KAISAI**.
9. Wymagania dodatkowe związane z realizacją zamówienia:
 - 1) zamówienie będzie realizowane przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje do obsługi urządzeń, o których mowa w pkt 1 oraz certyfikat Autoryzowanego instalatora **KAISAI**,
 - 2) usługa będzie wykonywana zgodnie z przepisami BHP,
 - 3) Wykonawca użyje narzędzi i takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac. Sprzęt, którym będzie dysponował Wykonawca ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy oraz będzie spełniał przepisy dotyczące jego użytkowania,

- 4) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie transport materiałów eksploatacyjnych i narzędzi użytych do wykonania zamówienia, do miejsca wykonania usług.
10. Zamawiający w ramach przedmiotu zamówienia zastrzega sobie możliwość zmiany liczby urządzeń podlegających usłudze - zwiększenia liczby urządzeń lub zmniejszenie będzie skutkowało zwiększeniem lub zmniejszeniem wynagrodzenia według stawek zawartych w umowie.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz właściwej organizacji pracy, zachowania ładu i porządku podczas wykonywania robót, zabezpieczenia miejsca pracy przed dostępem osób trzecich. Wykonywanie określonych umową obowiązków z należytą starannością, zgodnie z instrukcją eksploatacji i przeglądów urządzeń.
12. Do wykonania czynności objętych niniejszym zamówieniem Wykonawca będzie używał własnych narzędzi.
13. Wykonawca (podwykonawca), świadczący czynności objęte niniejszym zamówieniem, obowiązany jest posiadać certyfikat, o którym mowa w art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubażających atmosferę oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2065, z późn. zm.).
14. Wykonawca obowiązany jest prowadzić prace serwisowe oraz prace związane z usuwaniem awarii, w czasie dni roboczych, od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy poszczególnych jednostek Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie, z zastrzeżeniem konieczności wykonania usługi w dni wolne od pracy.

Załącznik nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia – Wykaz urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych w obiektach IAS dla części V.